



PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO)
WHG WOHNUNG JE WOHNGEBÄUDE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHÖSSFLÄCHENZAHL
II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (BEISPIEL)
D VOLLGESCHOSS IM DACHRAUM
DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
H max. MAX. GEBÄUDEHÖHE (1.3.2.3 BEB.- VORSCHR.)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE (1.4 BEB.- VORSCHR.)
E/D NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
GEHWEG

GRÜNORDNUNG

PFLANZGEBOT (BAUM)
PRIVATE GRÜNFLÄCHE (1.6 BEB.- VORSCHR.)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG
GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
GEBÄUDEBESTAND
GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN
HAUPTFIRSTRICHTUNG
GRENZE BEBAUUNGSPLAN

**STADT LÖFFINGEN
STADTTEIL BACHHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"BEI DER KIRCHE"**

ZEICHNERISCHER TEIL

M. 1 : 500

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES GEM. § 10 BAUGB VOM 08.02.2007

VERFAHENSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	20.07.2006
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB	08.08.-23.08.2006
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (1) BAUGB	08.08.-11.09.2006
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	11.12.06 - 12.01.07
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	11.12.06 - 12.01.07
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	08.02.2007

LÖFFINGEN, DEN 08.02.2007

(BRÜGGER, BÜRGERMEISTER)



AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 23.2.2007

(BRÜGGER, BÜRGERMEISTER)



RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 1.3.2007

LÖFFINGEN, DEN 1.3.2007

(BRÜGGER, BÜRGERMEISTER)



PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681-9494 - FAX. 07681-24500 - e-mail. ruppel-plan@t-online.de

GEPRÜFT: *Ruppel*

DATUM: 08.02.2007

PLANGRUNDLAGE:
B-GRUND-DATEN, STADT LÖFFINGEN
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
MÖGLICH
STAND: 17.03.2004

WA	II = I + ID
GRZ 0,4	GFZ 0,8
o E/D	DN 35° - 45° (Ö. B.)
H max. = 10,0 m	max. 3 WHG

