



MI	I
GRZ 0,4	GFZ 0,5
DN 15°-20°	o
EGFH MAX. 0,2 m ÜBER OK STR.	
GEBÄUDEHOHE MAX. 8,50 m	

MI	I
GRZ 0,4	GFZ 0,5
DN 35°-45°	o
EGFH MAX. 0,0 m ÜBER OK STR.	
GEBÄUDEHOHE MAX. 10,50 m	

MI	I
GRZ 0,4	GFZ 0,5
DN 35°-45°	o
EGFH MAX. 730,80 m + NN	
GEBÄUDEHOHE MAX. 8,50 m	

MI	I
GRZ 0,4	GFZ 0,5
DN 30°-35°	o
EGFH MAX. 1,20 m ÜBER OK STR.	
GEBÄUDEHOHE MAX. 10,50 m	

WA	I
GRZ 0,4	GFZ 0,5
DN 35°-45°	b
EGFH MAX. 0,8 m ÜBER OK STR.	
GEBÄUDEHOHE MAX. 8,50 m	
GEBÄUDELÄNGE MAX. 18,0 m	
MAX. 3 WHG. JE GEBÄUDE	

MI	I
GRZ 0,4	GFZ 0,5
DN 35°-45°	o
EGFH MAX. 0,8 m ÜBER OK STR.	
GEBÄUDEHOHE MAX. 8,50 m	

MI	I
GRZ 0,6	
DN 0°-10° (ÖRTL. BAUVORSCHR.)	
BAUWEISE: o	
EGFH MAX. 730,50 m + NN	
HAUPTGEBÄUDEHOHE: MAX. 9,50 m	
UNTERGEORDNETE GEBÄUDE-TEILE: 11,0 m	

MI	I
GRZ 0,4	GFZ 0,5
DN 35°-45°	o
EGFH MAX. 0,5 m UNTER OK STR.	
GEBÄUDEHOHE MAX. 8,50	

MI	I
GRZ 0,4	GFZ 0,5
DN 35°-45°	o
EGFH MAX. 3,50 m ÜBER OK STR.	
GEBÄUDEHOHE MAX. 7,50 m	

MI	I
GRZ 0,4	GFZ 0,5
DN 20°-30°	o
EGFH MAX. 0,8 m ÜBER OK STR.	
GEBÄUDEHOHE MAX. 8,00 m	

Deckblatt zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "LINDÄCKER" gemäß Satzungsbeschluss vom 24.02.2011
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Festsetzungen unter Beachtung des dazugehörigen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Löffingen übereinstimmt.
 Die Bebauungsplanänderung wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB am 01.04.2011 ortsüblich bekannt gemacht und trat damit in Kraft.
 Löffingen, den 04.04.2011
 (Bürger, Bürgermeister)

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
- MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- EGFH ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE
- OK STR. OBERKANTE STRASSE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE (S. 1.2 BEB.-VORSCHR.)
- b BESONDERE BAUWEISE (S. 1.2 BEB.-VORSCHR.)
- E NUR EINZELHÄUSER
- ED NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

- OFF. STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT GEHWEG

PFLANZGEBOTE

- PFLANZGEBOT, BAUM
- ERHALTUNGSGEBOT HECKE (BÜSCHE)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT, UNVERBINDLICH
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, AUFBEHANGEN GEPLANT
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- HAUPTFIRSTRICHTUNGEN
- SICHTFLÄCHEN, KEINE NUTZUNG ÜBER 0,80 m ÜBER OK STRASSE
- LEITUNGS-, GEH-, FAHRRECHT
- AUFSCHÜTTUNG, ABGRABUNG
- GRENZE D. GELTUNGSBEREICHES FLÄCHE FÜR VERSORGENGSANLAGEN (ELEKTRIZITÄT)

INHALT DER NUTZUNGSSCHABLONEN:

ART D. BAUL. NUTZG	ZAHL D. VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZ.
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
EGFH MAX. m ÜBER OK STRASSE	
GEBÄUDEHOHE MAX. ... m ÜBER EGFH	
GEBÄUDELÄNGE MAX. ... m	
MAX. ... WOHNHEITEN JE GEBÄUDE	

**STADT LÖFFINGEN, OT BACHHEIM
 BEBAUUNGSPLAN "LINDÄCKER"**

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1 : 500

VERFAHRENSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	30.01.1992
BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB	25.06.1992
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	27.05.92 - 15.07.92
AUSLEGUNGSBESCHLUSS	22.10.1992
ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFF. AUSLEGUNG	01.11.1992
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	12.11.92 - 14.12.92
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	23.09.1993

LÖFFINGEN, DEN 25.09.93
 (DER BÜRGERMEISTER) [Signature]

ANZEIGEVERMERK
 -Angezeigt- gem. § 11 BauGB
 Freiburg, den 11. NOV. 1993
 Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald [Signature]

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU GEFASSTEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMT.

LÖFFINGEN, DEN 25.09.93
 (DER BÜRGERMEISTER) [Signature]

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 25.09.94
 LÖFFINGEN, DEN 25.09.94
 (DER BÜRGERMEISTER) [Signature]

DATUM: 23.09.1993
 BEARBEITET: RUPPEL/ENGLER [Signature]

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STADTPLANUNG · DORFENTWICKLUNG · BAULEITPLANUNG
 TANNENWEG 11 · 79183 WALDKIRCH · TELEFON: (07681) 9494 · FAX: (07681) 24500

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte
 gefertigt am 25. JAN. 1991
 Staatliches Vermessungsamt Freiburg
 Außenstelle Titisee-Neustadt

Maßstab 1 : 500