

GEMEINDE DITTISHAUSEN

NR. 8 VOM 14.12.69 GEHÖRIG
Anlage 3

BEBAUUNGSPLAN

BAUGEBIET:
IN DEN RÜTTENEN und
VORDERE HALDEN und
WASSERSACK

Wassersack

*Auf die örtlichen Bauvorschriften zur
Regelung der Stellplatzverpflichtung vom
17. Juli 1997
wird hingewiesen!*



- ZEICHNERKLÄRUNG**
- Geplante Bebauung 2 Vollgeschosse
Flachdach 28°-32° Neigung
 - Geplante Bebauung 1 Vollgeschosse
Steildach 48°-52° Neigung
 - Geplante Bebauung 1 Vollgeschosse zusätzlich anrechenbares
ausgebautes Dachgeschoss nach § 2 Abs. 4 Nr. 2 LBO
Steildach 48°-52° Neigung
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WR Wohnbaufläche REINES WOHNBAUGEBIET
 - Gemischte Baufläche DORFGEBIET
 - BA Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,25 Zahl der Vollgeschosse
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,5 Geschäftflächenzahl
- BAUWEISE**
- nur Einzelhäuser zulässig = BAUWEISE
 - Fahrbahn = VERKEHRSLÄCHEN
 - Parkanlagen = GRÜNFLÄCHEN
 - Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Leitungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Geplante Grundstücksgrenzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Rückwärtige Baugrenze

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
	Max. Zahl d. Wohnungen in Gebäude

1) PLAN-BEARBEITER
Kartografie der 30.10.69
Hermann Bührle
Büro f. Städtebau u. Tiefbau

2) AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 2 Abs. 1 BBO u. § 2 Abs. 1
LBO, geändert vom 31.7.69
30.10.1969

3) ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Öffentliche Besichtigung
SM 10.10.69 bis 2.12.69
2.12.69

4) BESCHLUSSE AUS SETZUNG
nach § 10 BBO u. § 10
LBO vom 10.12.1969

5) GEMISCHTES LANDRATSAMTES-REGISTRARIUM
nach § 11 BBO u. § 11
LBO der Landesregierung
Neustadt, den 7. JULI 1971

6) JAHRESFESTEN DES BEBAUUNGSPLANES
Öffentliche Bekanntmachung
Öffentliche Auslegung
am 17.7.71 bis 1. Aug. 1971
Neustadt, den 27. Aug. 1971

7) GENEHMIGT
Landratsamt
2829 Dittishausen

8) GENEHMIGT
Landratsamt
2829 Dittishausen

Straßen- u. Baulinien-Plan
Gewinn: IN DEN RÜTTENEN und VORDERE HALDEN
Wassersack

Kartografie: Hermann Bührle
Büro f. Städtebau u. Tiefbau

30.10.69