



**LEGENDE**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- REINE WOHNGEBIETE (§ 3 BAUNVO)
  - ALLG. WOHNGEBIETE (§ 4 BAUNVO)
  - DÖRFGEBIETE (§ 5 BAUNVO)
  - GEWERBE- U. INDUSTRIEGEBIETE (§ 8 BAUNVO)
  - SONDERGEBIETE (§ 10 BAUNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GFZ 05 GESCHÖSSLÄCHENZAHL
  - GRZ 04 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
  - FH 8,5m MAX. FIRSHÖHE (1,12BER.-VORSCHR.)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- a OFFENE BAUWEISE
  - E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
  - H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
  - EB EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - b BES. BAUWEISE (1,2 BER. VORSCHR.)
- VERKEHRSLÄCHEN**
- OFF. STRASSENVERKEHRSLÄCHEN, GEHWEG
  - WOHNSTRASSE (§ 42 ABS. 4a STVD)
  - P OFFENTL. PARKPLÄTZE
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN**
- ELEKTRIZITÄT
- VERSORGUNG- U. ABWASSERLEITUNGEN**
- 20 KV-FREILEITUNG
  - ABWASSERLEITUNG
- GRÜNFLÄCHEN**
- OFFENTL. GRÜNFLÄCHE
  - OFFENTL. VERKEHRSGRÜN
  - OFFENTL. KINDERSPIELPLATZ
- PFLANZ- U. ERHALTUNGS- GEBOTE**
- PFLANZGEBOT, BAUM (1,4 BER. VORSCHR.)
  - PFLANZGEBOT, STRÄUCHER ( BER. VORSCHR.)
  - ERHALT- GEBOT, BAUM ( BER. VORSCHR.)
  - ERHALT- GEBOT, STRÄUCHER ( BER. VORSCHR.)
  - PFLANZGEBOT, BÜSCHE U. BÄUME (1,4 BER. VORSCHR.)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPL. (UNVERBINDL.)
  - GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
  - HAUPTFIRSTRICHTUNG (OHNE EINTRAG: FREIGESTELLT)
  - SICHTFLÄCHE, KEINE NUTZUNG ÜBER 0,8m HÖHE AB OK STRASSE
  - GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
  - GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
  - LEITUNGS-, GEH- BZW. FAHRRECHT (1,3,2 B.-V.)
  - AUFSCHTÜTTUNG / ABGRABUNG, GEPL.
  - 30°-40° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
  - GRENZE GELTUNGSBEREICH
  - NR. DER NUTZUNGSCHABLONE
  - 1 1=ART D. BAUL. NUTZG./2=ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
  - 3 3=GRUNDFL.-ZAHL 4=GESCHÖSSL.-ZAHL
  - 5 5=DACHNEIGUNG 6=BAUWEISE

WA 0,35 I 0,5  
30°-40° b (1,2 B.-V.)  
MAX. 3 WHG/GEBÄUDE  
FH = 8,50 m  
GEBÄUDELÄNGE MAX. 18,00 m

WA 0,35 I 0,5  
30°-40° b (1,2 B.-V.)  
MAX. 3 WHG/GEBÄUDE  
FH = 8,50 m  
GEBÄUDELÄNGE MAX. 18,00 m

DECKBLATTÄNDERUNG  
GEMÄSS SATZUNGS-  
SCHLUSS VOM 05.11.1998

Es gilt die BauNVO  
vom 23.01.1990  
(geändert am 22.04.1993)



Löffingen, den 05.11.1998  
*Mellert*  
(Dr. Mellert, Bürgermeister)

**STADT LÖFFINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN "TURNÄCKER, 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"**

**ZEICHNERISCHER TEIL**

VERFAHRENSÜBERSICHT	AM 21.12.89
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	AM 05.01.90
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEM. § 2 (1) BAUGB	AM 21.12.89
BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB	VOM 16.01.90 - 05.03.90
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 (1) BAUGB	AM 17.01.91
AUSLEGUNGSBESCHLUSS	AM 01.02.91
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG	VOM 14.02.91 - 19.03.91
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	AM 25.04.91
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	

LÖFFINGEN, DEN 25.04.1991  
*deller*  
(DER BÜRGERMEISTER)

GEMÜSSIGUNGSVERMERK  
- Angezeigt -  
gem. § 11 BauGB  
Freiburg, den 06. AUG 1991  
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald  
*Heule-Bluhm*  
(Erste Landesbeamtin)  
*begl. Weber*

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEM HERZU GEFASSTEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 27.12.91  
*deller*  
(DER BÜRGERMEISTER)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 1.10.91

LÖFFINGEN, DEN 1.10.91  
*deller*  
(DER BÜRGERMEISTER)

Gemeinde Löffingen  
Gemarkung Dittishausen  
Flurstück  
Unbegleitiger Auszug aus:  
Flurkarte, RIL, KV, Flurbuch,  
t.B.  
Gefertigt am 30. OKT. 1989  
Städt. Verm. Amt Freiburg  
Außenstelle Titisee-Neustadt  
Übertragung entspricht dem Liegenschaftskataster  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.  
Maßstab 1 : 500

FERTIGUNG 1

M. 1 : 500  
DATUM: 25.04.1991  
BEARBEITET: RU *Ruppel*

PLANUNGSBÜRO DIPL. ING. U. RUPPEL  
STADTPLANUNG · DORFENTWICKLUNG · BAULEITPLANUNG  
TANNENWEG 11 · 7808 WALDKIRCH · TELEFON 07681/9494