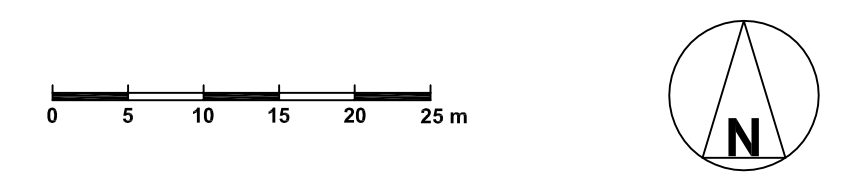


- PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (1.1 BEB.-VORSCHR.)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (1.3.1 BEB.-VORSCHR.)
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL (1.3.1 BEB.-VORSCHR.)
 II MAX. ZAHL. DER VOLLGESCHOSSE (1.3.2 BEB.-VORSCHR.)
 DN DACHNEIGUNG (1.2 ÖRTL. BAUVORSCHR., ÖBV)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
 0 OFFENE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHR.)
 1 ABWEICHENDE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHR.)
 2 NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 3 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 BAUGRENZE (1.4.1 BEB.-VORSCHR.)
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 1 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, STRASSE
 2 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEHWEG
- GRÜNORDNUNG**
 1 PFLANZGEBOT BAUM (1.5.3 BEB.-VORSCHR.)
 2 PRIV. GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZGEBOTEN (1.5.4 BEB.-VORSCHR.)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 1 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 2 GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 3 GRUNDSTÜCKSGRENZE WEGFALLEND, UNVERBUNDLICH
 4 GRUNDSTÜCKSGRENZEN GEPLANT, UNVERBUNDLICH
 5 GEBÄUDEBESTAND
 6 HÖHENLINIEN (0,5 METER-ABSTAND)
 7 SICHTFLÄCHEN (1.4.2 BEB.-VORSCHR.)
 8 GELTUNGSBEREICH

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ÖBV)	BAUWEISE
MAX. GEBÄUDEHÖHE	
MAX. GEBÄUDELÄNGE	
MAX. ZAHL. DER WOHNUNGEN JE WOHNGEBÄUDE	

1		2		3	
WA	II	WA	II	WA	I
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8	GRZ = 0,4	GFZ = 0,8	GRZ = 0,4	GFZ = 0,4
DN: 32° - 42°	a 1 $\frac{1}{10}$	DN: 32° - 42°	a 2	DN: 0° - 42°	a 3 $\frac{1}{10}$
MAX. GEBÄUDEHÖHE 9,50 m		MAX. GEBÄUDEHÖHE 10,50 m		MAX. GEBÄUDEHÖHE 6,50 m	
MAX. GEBÄUDELÄNGE EINZELHÄUSER: MAX. 20,0 m DOPPELHÄUSER: MAX. 24,0 m		MAX. GEBÄUDELÄNGE EINZELHÄUSER: MAX. 20,0 m DOPPELHÄUSER: MAX. 26,0 m		MAX. GEBÄUDELÄNGE 10,0 m	
MAX. 3 WHG/WOHNGEBÄUDE		MAX. 4 WHG/WOHNGEBÄUDE		MAX. 1 WHG/WOHNGEBÄUDE	



**STADT LÖFFINGEN, OT DITTISHAUSEN
 BEBAUUNGSPLAN "WASSERSACK II"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL-M. 1:500

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 15.07.2021

VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13 B BAUGB

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	18.09.2019
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 13 B BAUGB)	31.08. - 02.10.2020
UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 13 B BAUGB)	31.08. - 02.10.2020
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 13 B BAUGB)	19.04. - 21.05.2021
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	15.07.2021

LÖFFINGEN, DEN 15.07.2021 GEZ. TOBIAS LINK, BÜRGERMEISTER DIENSTSIEGEL

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 22.07.2021 GEZ. TOBIAS LINK, BÜRGERMEISTER DIENSTSIEGEL

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 30.07.2021

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681-9494 - FAX 07681-24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

GEZ. U. RUPPEL DATUM: 15.07.2021

Kartengrundlage: ALKIS - Daten, Auszug aus dem Liegenschaftskataster, Landesamt Breisgau-Hochschwarzwald, Fachbereich Vermessung und Geoinformation, Außenstelle Titisee-Neustadt, Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich, Stand: 17.10.2019