



**2. Deckblattänderung**  
gemäß Satzungsbeschluss vom  
14.07.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Festsetzungen unter Beachtung des dazugehörigen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Löffingen übereinstimmt.

Die Bebauungsplanänderung wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB am 01.09.2011 öffentlich bekannt gemacht und trat damit in Kraft.

Löffingen, den 09.02.2011  
(Bürgermeister)

SONDERGEBIET "HOTEL" II	
GRZ = 0,3	GFZ = 0,5
30° - 40°	b
GEBÄUDEHÖHE S. 2.1.1 BEB.-VORSCHR.	

SONDERGEBIET "HOTEL" II	
GRZ = 0,3	GFZ = 0,5
28° - 40°	b
GEBÄUDEHÖHE S. 2.1.1 BEB.-VORSCHR.	

WA	i
GRZ = 0,4	GFZ = 0,5
30° - 40°	b
GEBÄUDEHÖHE S. 2.1.1 BEB.-VORSCHR.	
MAX. 3 WE / GEBÄUDE	

WA	II = 1+1UG
GRZ = 0,3	GFZ = 0,5
30° - 40°	b
GEBÄUDEHÖHE S. 2.1.1 BEB.-VORSCHR.	
MAX. 3 WOHNHEITEN JE GEBÄUDE	

**1. DECKBLATTÄNDERUNG**

VERFAHRENSÜBERSICHT:  
ÄNDERUNGSBESCHLUSS 17.01.2002  
BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 ABS. 1 BAUGB) 21.02.2002  
BETRIEBUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER  
BETRIEBUNG (§ 4 ABS. 1 BAUGB) ZUSAMMEN  
MIT ÖFFENLICHE NACH § 3 ABS. 2 BAUGB  
SÄTZUNGSBESCHLUSS 11.03. - 12.04.2002  
07.11.2002

LÖFFINGEN, DEN 07.11.2002  
*Schmitt*  
(DR. SCHMITT, BÜRGERMEISTER)

ALUFERTIGUNGSVERMERK:  
ES WIRD BETAUDET, DASS DER INHALT DIESER PLÄNE SOWIE DIE TEXTLICHEN  
FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT  
DEN HIERZU GEFASSTEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT  
LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 03.02.04  
*Schmitt*  
(DR. SCHMITT, BÜRGERMEISTER)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG  
VOM 02.04.03

LÖFFINGEN, DEN 02.04.03  
*Schmitt*  
(DR. SCHMITT, BÜRGERMEISTER)

PLANVERFASSER:  
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL  
LEIBERBERGWEG 7 • 79183 WALDKIRCH  
TEL. 0781-8484 • FAX: 0781-2450 • e-mail: ruppel-plan@online.de

- LEGENDE**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- REINE WOHNGEBIETE (8 3 BAUNVO)
  - ALLG. WOHNGEBIETE (8 4 BAUNVO)
  - DORFGEBIETE (8 5 BAUNVO)
  - GEWERBEGEBIETE (8 8 BAUNVO)
  - SONDERGEBIETE (8 11 BAUNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GFZ 05 GESCHÖSSLÄNZHAL
  - GRZ 0,3 GRUNDLÄNZHAL
  - II ZAHL DER VOLLGESCHÖSE
  - FH MAX. FIRSHÖHE (211 BEB.-VORSCHR.)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- OFFENE BAUWEISE
  - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
  - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
  - EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - BES. BAUWEISE (12 BEB. VORSCHR.)
  - BAUGRENZE
- VERKEHRSLÄNZEN**
- OFF. STRÄSSENVERKEHRSLÄNZ, GEHWEG
  - WOHNSTRÄSSE (8 42 ABS. 4a STVO)
  - OFFENTL. PARKPLÄTZE
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FLÄNZEN FÜR VERSORUNGSANLÄNZEN**
- ELEKTRIZITÄT
  - 20 KV-FREILEITUNG
  - ABWASSERLEITUNG
- VERSORUNGS- U. ABWASSERLEITUNGEN**
- GRÜNFLÄNZEN
  - OFFENTL. GRÜNFLÄCHE
  - OFFENTL. VERKEHRSGRÜN
  - OFFENTL. KINDERSPIELPLÄTZ
- PFLÄNZ- U. ERHÄLTUNGSBEGEBOTE**
- PFLÄNZBEGEBOT, BAUM (1141 BEB. VORSCHR.)
  - PFLÄNZBEGEBOT, STRÄUCHER ( BEB. VORSCHR.)
  - ERHÄLT.-GEB., BAUM ( BEB. VORSCHR.)
  - ERHÄLT.-GEB., STRÄUCHER ( BEB. VORSCHR.)
  - ERHÄLT.-GEB., BÜSCE U. BÄUME (14,288 BEB. VORSCHR.)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRÜNDSÜCKSGRENZE (GEPL. UNVERBÜNDE)
  - GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - FLÄNZEN GLEICHER NUTZUNG
  - HAUPTFIRSTRICHTUNG (OHNE EINTRAG: FREIGESTELLT)
  - SICHTFLÄCHE, KEINE NUTZUNG ÜBER 0,8m HÖHE AB OK STRÄSSE (12.11 BEB.-VORSCHR.)
  - ERDSCHÖSSLÄNZBODENHÖHE
  - LEITUNGS- BZW. GEHRECHT
  - AUFSCÜTTUNG / ABGRÄNZUNG, GEPL.
  - ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
  - 35° - 45°
  - GRENZE GELTUNGSBEREICH
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE (S. PLAN)**
- 1 12 =ART O. BAIL. NUTZG 2=ZAHL Q. VOLLGESCHÖSE
  - 3 14 3=GRÜNFLÄNZ-ZÄHL 4=GESCHÖSSLÄNZ-ZÄHL
  - 5 16 5=DACHNEIGUNG 6=BAUWEISE
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- EINGEMESSENE GEBÄUDE
  - VOM PLANER NACHGETRAG. GEBÄUDE