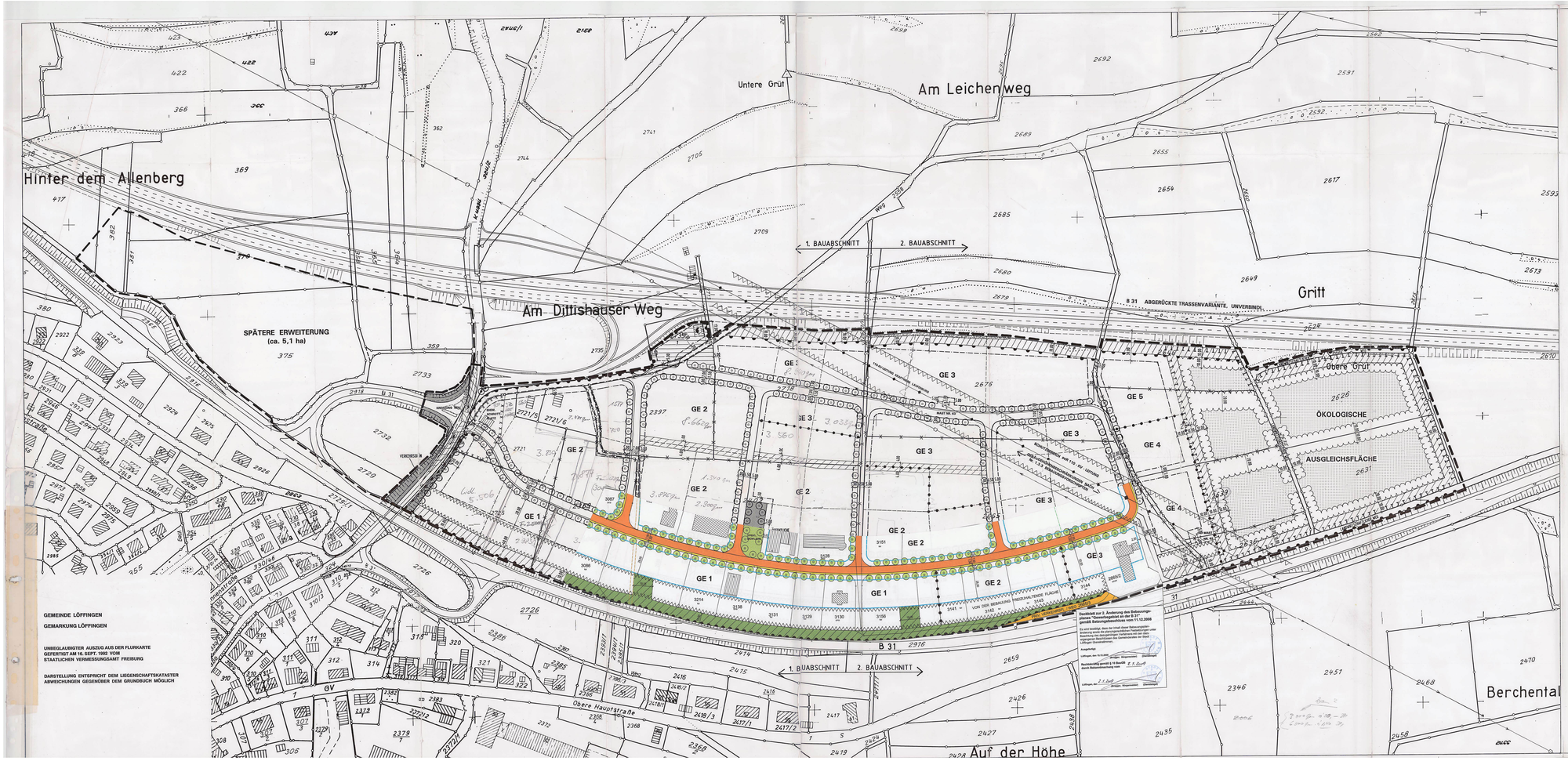

GEMEINDE LÖFFINGEN

GEMARKUNG LÖFFINGEN

UNBEGLAUBIGTER AUSZUG AUS DER FLURKARTE
GEFERTIGT AM 16. SEPT. 1992 VOM
STAATLICHEN VERMESSUNGSAMT FREIBURG

DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — GEWERBEGEBIET, EINGESCHRÄNKT (§ 8 BAUNVO)

GE 1 - 5 — FLÄCHEN MIT NUTZUNGS-EINSCHRÄNKUNGEN (1.1.1 BEB. VORSCHRIFTEN)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL

GFZ 1,4 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

EGFH — ERDGESCHOSS - FUSSBODENHÖHE

OK STR. — OBERKANTE STRASSE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

b — BESONDERE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE STRASSEN-VERKEHRSFLÄCHE/GEHWEG

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (1.3.6 BEB.-VORSCHRIFTEN)

GRÜNFLÄCHEN, PFLANZGEBOTE, ERHALTUNGSGEBOTE

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (1.4.5 BEB.-VORSCHRIFTEN)

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.4.8 BEB.-VORSCHR.)

FLÄCHE FÜR EXTENSIVES GRÜNLAND (1.4.4 BEB.-VORSCHRIFTEN)

PFLANZGEBOT / ERHALTUNGSGEBOT, BAUM (1.4.1 UND 1.4.4.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)

FLÄCHE MIT PFLANZGEBOTEN, BÄUME UND STRÄUCHER (1.4.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)

FLÄCHE MIT PFLAZGEBOTEN, HECKEN (1.4.3 BEB.-VORSCHRIFTEN)

ERHALTUNGSGEBOT, HECKE (1.4.4.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GEBÄUDE, BESTAND

GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND

GRUNDSTÜCKSGRENZE, AUFGEBOTEN GEPLANT (UNVERBINDLICH)

GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT (UNVERBINDLICH)

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE (1.3.5 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

BÖSCHUNGEN, KEINE NUTZUNG ÜBER 0,80 m ÜBER OK STR.

LEITUNGSRECHT

AUFSCHÜTTUNG, ABGRABUNG

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND ABFALLENTSORGUNG

ELEKTRIZITÄT

FLÄCHE, DIEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET IST (AUFLAGEN GEM. § 8 BEB.-VORSCHRIFTEN)

110 - KV - LEITUNG (KRAFTWERK LAUFENBURG)

20 - KV - KABEL (KAFTWERK LAUFENBURG)

GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

SPÄTERE ERWEITERUNGSFLÄCHE

N

INHALT DER NUTZUNGSSCHABLONEN:

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
EGFH MAX. m	GEBÄUDEHÖHE MAX. ...m
ÜBER OK STRASSE	ÜBER OK EGFH

FESTSETZUNGEN FÜR VERSCHIEDENE BEREICHE:

GE 1 :

GE (1.1.1 BEB. VORSCHR.) NUR NICHT WESENTLICH STÖRENDE BETRIEBE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE II
GRZ = 0,8	GFZ = 1,4
10°-30° (GEWERBL. GEBÄUDE) 30°-45° (WOHNGEBÄUDE)	BESONDERE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHR.)
EGFH MAX. 1,00 m ÜBER OK STRASSE	GEBÄUDEHÖHE MAX. 15,00 m ÜBER OK EGFH

GE 2 :

GE (1.1.1 BEB. VORSCHR.)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE II
GRZ = 0,8	GFZ = 1,4
10°-30° (GEWERBL. GEBÄUDE) 30°-45° (WOHNGEBÄUDE)	BESONDERE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHR.)
EGFH MAX. 1,00 m ÜBER OK STRASSE	GEBÄUDEHÖHE MAX. 15,00 m ÜBER OK EGFH

GE 3 :

GE (1.1.1 BEB. VORSCHR.) WOHNNUTZUNG EINGESCHRÄNKT	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE II
GRZ = 0,8	GFZ = 1,4
10°-30° (GEWERBL. GEBÄUDE) 30°-45° (WOHNGEBÄUDE)	BESONDERE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHR.)
EGFH MAX. 1,00 m ÜBER OK STRASSE	GEBÄUDEHÖHE MAX. 15,00 m ÜBER OK EGFH

GE 4 :

GE (1.1.1 BEB. VORSCHR.) WOHNNUTZUNG EINGESCHRÄNKT	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE II
GRZ = 0,8	GFZ = 1,4
10°-30° (GEWERBL. GEBÄUDE) 30°-45° (WOHNGEBÄUDE)	BESONDERE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHR.)
EGFH MAX. 1,00 m ÜBER OK STRASSE	GEBÄUDEHÖHE MAX. 15,00 m ÜBER OK EGFH

GE 5 :

GE (1.1.1 BEB. VORSCHR.)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE II
GRZ = 0,8	GFZ = 1,4
10°-30° (GEWERBL. GEBÄUDE) 30°-45° (WOHNGEBÄUDE)	BESONDERE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHR.)
EGFH MAX. 1,00 m ÜBER OK STRASSE	GEBÄUDEHÖHE MAX.15,00 m ÜBER OK EGFH

STADT LÖFFINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET AN DER B 31" INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET

ZEICHNERISCHER TEIL — M. 1 : 1000

VERFAHRENSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	24.09.1993
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	21.12.94 - 10.02.1995
BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB	07.03.1995
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFF. AUSLEGUNG	01.03.1995
AUSLEGUNGSBESCHLUSS	07.03.1995
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	27.03.1995 - 28.04.1995
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	27.04.1995

LÖFFINGEN, DEN 27.4.95 — Anzeige bestätigt — DER BÜRGERMEISTER — (DIENSTSIEGEL)

GENEHMIGUNGSVERMERK

Rastatt, den 23. Mai 1995
Ministerium für Umwelt und Verkehr
Baden-Württemberg
Im Auftrag

ES WIRD BESTÄTIGT, DAS DIESER PLAN MIT DEN FÜR DIESEN ZWECK GEFERTIGTEN FESTSTELLUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VERFAHRENS, VORSCHRIFTEN UND UNTER BEACHTUNG DER AM HEUTIGEN TAGE GEFASSTEN BESCHLÜSSEN DER GEMEINDERÄTE DER STADT LÖFFINGEN GÜLTIG ERSTELLT WURDE.

LÖFFINGEN, DEN 26.6.95 — DER BÜRGERMEISTER — (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 1.6.95

LÖFFINGEN, DEN 26.6.95 — DER BÜRGERMEISTER — (DIENSTSIEGEL)

FERTIGUNG 4

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STADTPLANUNG · DORFENTWICKLUNG · BAULEITPLANUNG
SCHERNBERG 7 · 79183 WALDKIRCH · TELEFON: (07681) 9494 · FAX: (07681) 24500
BEARBEITET: „RUPPEL/ENGLER"
Ruppel