

STADT LÖFFINGEN

LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „AUF DER BREITEN UND EHEMALIGES FABRIKGELÄNDE BENZ“

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 01.06.2017

Inhalt:

Satzung zur 3. Bebauungsplan-Änderung
Begründung

Deckblatt zur 3. Änderung

Verfasser im Auftrag der Stadt Löffingen:

PLANUNGSBÜRO DIPL. - ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU □ BAULEITPLANUNG □ STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 □ 79183 WALDKIRCH
TELEFON 07681/9494 □ FAX 07681/24500 □ E-Mail: info@ruppel-plan.de

STADT LÖFFINGEN
SATZUNG ZUR 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AUF DER BREITEN
UND EHEMALIGES FABRIKGELÄNDE BENZ"

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 01.06.2017

Seite - 1/2 -

Gesetzliche Grundlagen

Der Gemeinderat der Stadt Löffingen hat am 01.06.2017 in öffentlicher Sitzung die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Breiten und ehemaliges Fabrikgelände Benz“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch (BauGB)**, insbesondere § 13 a, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015,
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** i.d.F. vom 08.08.1995, (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015,
- die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I. S. 1548) m.W.v. 20.09.2013,
- die **Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. 2011 Teil I Nr. 39, S. 1509),
- die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Breiten und ehemaliges Fabrikgelände Benz" ergibt sich aus dem Deckblatt der 3. Änderung vom 01.06.2017 zum zeichnerischen Teil vom 27.09.1973 (Satzungsbeschluss).

§ 2 Inhalt der 3. Änderung

Die zeichnerischen Festsetzungen werden durch ein Deckblatt zur 3. Änderung vom 01.06.2017 geändert.

Die Bebauungsvorschriften vom vom 27.09.1973 (Satzungsbeschluss) bleiben unverändert.

STADT LÖFFINGEN
SATZUNG ZUR 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AUF DER BREITEN
UND EHEMALIGES FABRIKGELÄNDE BENZ"

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 01.06.2017

Seite - 2/2 -

§ 3 Bestandteile der 3. Änderung des Bebauungsplanes

Bestandteil der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist

das Deckblatt vom 01.06.2017 zum zeichnerischen Teil vom 27.09.1973 (Satzungsbeschluss).

Beigefügt ist die Begründung zur 3. Änderung vom 01.06.2017

§ 4 Inkrafttreten der 3. Änderung

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Breiten und ehemaliges Fabrikgelände Benz“ wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB rechtswirksam. Gleichzeitig tritt der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes „Auf der Breiten und ehemaliges Fabrikgelände Benz“ vom 27.09.1973 (Satzungsbeschluss) im Bereich der 3. Änderung außer Kraft.

Löffingen, den 01.06.2017

(Datum des Satzungsbeschlusses)

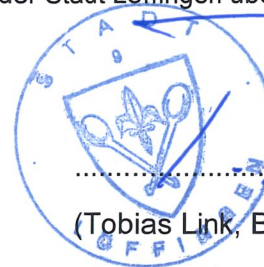


.....
(Tobias Link, Bürgermeister)

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen unter Beachtung des dazugehörigen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Löffingen übereinstimmen.

Löffingen, den 06.06.2017



.....
(Tobias Link, Bürgermeister)

Rechtswirksam durch Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

vom 25.08.2017



.....
(Tobias Link, Bürgermeister)

Löffingen, den 28.08.2017