



- ### LEGENDE
- | | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------|-------------|
| FESTSETZUNG | | BEBAUUNGSVORSCHRIFT | |
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | | | |
| | SONDERGEBIET SOLARPARK (§ 11 ABS. 2 BAUNVO) | | 1.1 |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | | | |
| GRZ | GRUNDFLÄCHENZAHL | | 1.2.2 |
| H | MAX. GEBÄUDEHÖHE | | 1.2.1 |
| BAUGRENZEN | | | |
| | BAUGRENZE | | 1.3.1 |
| GRÜNORDNUNG | | | |
| | BAUM ERHALTUNG | | |
| | MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ / PFLEGE / ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT | | |
| | F 1: MAGERWIESE IM SONDERGEBIET | | 1.4.2.1 |
| | F 2: LAUBWALD | | 1.4.2.2 |
| | F 3: BIOTOP MIT SAUM | | 1.4.2.3 |
| | F 4: SAUM | | 1.4.2.4 |
| | F 4: SAUM IM SONDERGEBIET | | 1.4.2.4 |
| SONSTIGE PLANZEICHEN | | | |
| | GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND | | |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN | | |
| | GEBÄUDEBESTAND | | |
| | HÖHENLINIE (1 METER - ABSTAND) | | |
| | SOLARZAUN | | |
| | MAST 110 KV FREILEITUNG NETZE BW | | |
| | MASTFUNDAMENTABSTAND | | 1.3.2 (1.1) |
| | ARBEITSFLÄCHENABSTAND | | 1.3.2 (1.2) |
| | SEILZUGFLÄCHE | | 1.3.2 (1.3) |
| | SCHUTZSTREIFEN 110-KV FREILEITUNG | | 1.3.2 (1.5) |
| | GRENZE GELTUNGSBEREICH | | |

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGEBIET	GRUNDLÄCHENZAHL
MAX. HÖHE BAULICHER ANLAGEN	

0 10 20 30 40 50 m

STADT LÖFFINGEN, ORTSTEIL LÖFFINGEN

BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK AGRI - PHOTOVOLTAIK" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 1.000

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 02.02.2023

VERFAHENSÜBERSICHT		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	29.07.2021
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.04. - 06.05.2022
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.04. - 06.05.2022
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	04.04. - 06.05.2022
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)	12.12.22 - 16.01.23
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 4 ABS. 2 BAUGB)	02.02.2023
	(§ 10 BAUGB)	

LÖFFINGEN, DEN 02.02.2023

(LINK, BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 11.09.23

(LINK, BÜRGERMEISTER)

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 09.10.2023

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681-9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

(U. RUPPEL)

DATUM: 02.02.2023

PLANGRUNDLAGE:
ALKIS DATEN - UTM KOORDINATEN, STADT LÖFFINGEN
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
MÖGLICH
STAND: 2020