

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: NICHT FESTGESETZT

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUGRENZEN

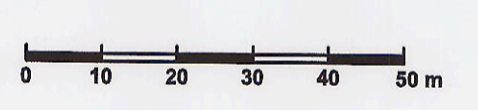
— BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN: NICHT FESTGESETZT

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ▨ GEBÄUDEBESTAND
- GRENZE UNTERSCHLICHLICHER NUTZUNGEN
- ÖB ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
- DN DACHNEIGUNG
- ① NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES

①	BAUGEBIET: NICHT FESTGESETZT	Z = I
	GRZ: 0,6	GFZ: NICHT FESTGESETZT
	WANDHÖHE: max. 8,5 m (ZIFF. 3 ÖB)	
	DN ≥ 40° (ÖB)	
②	BAUGEBIET: NICHT FESTGESETZT	Z = II
	GRZ: 0,6	GFZ: NICHT FESTGESETZT
	WANDHÖHE: max. 8,5 m (ZIFF. 3 ÖB)	
	DN ≥ 40° (ÖB)	
③	BAUGEBIET: NICHT FESTGESETZT	Z = III
	GRZ: 0,6	GFZ: NICHT FESTGESETZT
	WANDHÖHE: max. 10,5 m (ZIFF. 3 ÖB)	
	DN ≥ 30° (ÖB)	



PLANGRUNDLAGE:
B-GRUND-DATEN, STADT LÖFFINGEN
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
MÖGLICH
STAND: 11.08.2014

**STADT LÖFFINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"DITTISSHAUSER STRASSE"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL-M. 1 : 1000

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 01.06.2017

VERFAHENSÜBERSICHT (§ 13a BAUGB)		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	02.08.2016
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 13a BAUGB)	02.02. - 06.03.2017
2. OFFENLAGE	(§ 4a ABS. 3 BAUGB)	02.05. - 19.05.2017
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	01.06.2017

LÖFFINGEN, DEN 01.06.2017
(LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE
DIE PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAU-
VORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT
DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER
STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 06.06.2017
(LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM
LÖFFINGEN, DEN 30.06.2017
(LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STADTBAU - BAULEITUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 70163 WÄLKIRCH
TEL. 07881-9494 - FAX 07881-24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
PLANVERFÄSSER: Ruppel DATE: 01.08.2017