



BEBAUUNGSPLAN "AUF DER BREITEN" UND "EHMALIGES BETRIEBSGELÄNDE BENZ"

PLANGRUNDLAGE:
B-GRUND-DATEN, STADT LÖFFINGEN,
AUSZUG AUS DEM LIEGENDSCHAFTSKATASTER,
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
MÖGLICH.
STAND: 06.07.2011

- PLANZEICHEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (1.1 BEB. - VORSCHRIFTEN)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
 H MAX. GEBÄUDEHÖHE (1.2.2.2 BEB. - VORSCHRIFTEN)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
 o OFFENE BAUWEISE (1.4.1 BEB. - VORSCHRIFTEN)
 — BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN: NICHT FESTGESETZT**
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 — GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 ▨ GEBÄUDEBESTAND
 - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG
 — ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
 FLÄCHE MIT VORKEHRUNGEN ZUM VERKEHRSLÄRMSCHUTZ,
 (1.6 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 — GRENZE GELTUNGSBEREICH
- FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH GILT:**
- | | |
|-----------------------|------------------------|
| WA | II |
| GRZ 0,4 | GFZ 0,8 |
| o | DN 20° - 45°
(Ö.B.) |
| GEBÄUDEHÖHE MAX. 10 m | |
- N
- 0 10 20 30 40 50 m

**STADT LÖFFINGEN
 BEBAUUNGSPLAN
 "IM KLEINEN BRÜHL, NEUAUFSTELLUNG"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

**ZEICHNERISCHER TEIL
 M. 1:1000**

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 15.12.2011

VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13a BAUGB:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	14.07.2011
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB MIT BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	10.11. - 12.12.2011
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	15.12.2011

LÖFFINGEN, DEN 15.12.2011
 (BRÜGGER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU GEFASSTEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 22.12.2011
 (BRÜGGER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

LÖFFINGEN, DEN 07.01.2012
 (BRÜGGER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHERBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681- 9494 - FAX 07681- 24500 - E-Mail. info@ruppel-plan.de

GEPRÜFT: *Ruppel* DATUM: 15.12.2011