



### PLANZEICHEN

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- M** MISCHGEBIET (1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF** (1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG / KIRCHE**

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- I** MAXIMAL ZULÄSSIGE GESCHOSSZAHL (Z)

**BAUGRENZEN, BAULINIEN**

- BAULINIE** (1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- BAUGRENZE** (1.3.2 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

**VERKEHRSFLÄCHEN NICHT FESTGESETZT**

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- GEBÄUDEBESTAND / VOM PLANER NACHGETRAGEN (UNVERBINDL.)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
- DN DACHNEIGUNG (Ö. B.)
- D BAULICHES KULTURDENKMAL
- D BAULICHES KULTURDENKMAL (PRÜFFALL)
- BAHNANLAGEN
- ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL
- GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "INNENSTADT"
- GRENZE GELTUNGSBEREICH "GESTALTUNGSsatzUNG"
- GRENZE GELTUNGSBEREICH SANIERUNG "LÖFFINGEN OST"

**1**

MISCHGEBIET

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN FÜR DEN STADTKERN (GESTALTUNGSsatzUNG)

**2**

MISCHGEBIET

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "INNENSTADT"

**3**

FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN FÜR DEN STADTKERN (GESTALTUNGSsatzUNG)

**4**

MISCHGEBIET

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN FÜR DEN STADTKERN (GESTALTUNGSsatzUNG) JEDOCH DN 0° - 3°

S. ZIFF. 1.2.2 UND 1.3.1 B.-VORSCHR.

**5**

MISCHGEBIET

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "INNENSTADT" AUSGENOMMEN: ZIFFER 3 UND 4

## STADT LÖFFINGEN BEBAUUNGSPLAN "INNENSTADT" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:1000

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 11.09.2013

VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13a BAUGB:	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	08.10.2009
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB MIT BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	11.03. - 12.04.2013
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	11.09.2013

LÖFFINGEN, DEN 11.09.2013

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU GEFASSTEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN .....

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM .....

LÖFFINGEN, DEN .....

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL  
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
TEL. 07681-9494 - FAX 07681-24500 - E-Mail. info@ruppel-plan.de

GEPRÜFT: ..... DATUM: 11.09.2013

PLANGRUNDLAGE:  
B-GRUND-DATEN, STADT LÖFFINGEN  
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,  
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH  
MÖGLICH  
STAND: 24.09.2012