

Deckblatt zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
"Reichberg IV, Erweiterung"
gemäß Satzungsbeschluss vom 25.06.2009
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung sowie die
planungsrechtlichen Festsetzungen unter Beachtung des dazugehörigen
Verfahrens mit den dazu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der
Stadt Löffingen übereinstimmen.
Ausgefertigt:
Löffingen, den 28.06.2009 (Bruggar, Bürgermeister) (Dienststempel)
Rechtskräftig gemäß § 10 BauGB
durch Bekanntmachung vom 1.8.2009
Löffingen, den 3.8.2009 (Bruggar, Bürgermeister) (Dienststempel)

WA	II = I + 1 DG
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
o	32° - 42°
MAX. 3 WE / GEBÄUDE	

- PLANZEICHEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (OBERGRENZE)
DG VOLLGESCHOSS ALS DACHGESCHOSS
GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
o OFFENE BAUWEISE
b BESONDERE BAUWEISE
E/D/H NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER / HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
BAUGRENZE

- VERKEHRSLÄCHEN**
OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE / GEHWEG
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- GRÜNDORDERISCHE FESTSETZUNGEN**
OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
PFLANZGEBOT BAUM
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
GEBÄUDE, BESTAND
GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT (UNVERBINDLICH)
GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
32° - 42°
WE WOHNHEIT (OBERGRENZE JE GEBÄUDE)
HAUPTFIRSTRICHTUNG
SICHTFLÄCHE, KEINE NUTZUNG OBERHALB 0,8 m OK STRASSE
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE (1,7 BEB.-VORSCHR.)
FLÄCHE FÜR VORKEHRUNGEN ZUM LÄRMSCHUTZ (1,9 BEB.-VORSCHR.)
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
NR. DER NUTZUNGSSCHABLONEN

NUTZUNGSSCHABLONEN - FÜLLSCHEMA:

BAUGEBIET	MAX. ZAHL. D. VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
MAX. ZAHL. DER WOHNHEITEN / GEBÄUDE	

NR. (1):

WA	II = I + 1 DG
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
o	32° - 42°
MAX. 3 WE / GEBÄUDE	

STADT LÖFFINGEN
LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD
BEBAUUNGSPLAN
"REICHBERG IV, ERWEITERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:500

VERFAHRENSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	16.06.1994
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFF. BELANGE GEM. § 4 (1) BAUGB	21.08. - 21.09.1998
BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB	25.06.1998
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	08.12.98 - 08.01.99
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	18.02.1999

LÖFFINGEN, DEN 28.06.2009
DR. MELLERT, BÜRGERMEISTER (DIENSTSIEGEL)

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU GEFASSTEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

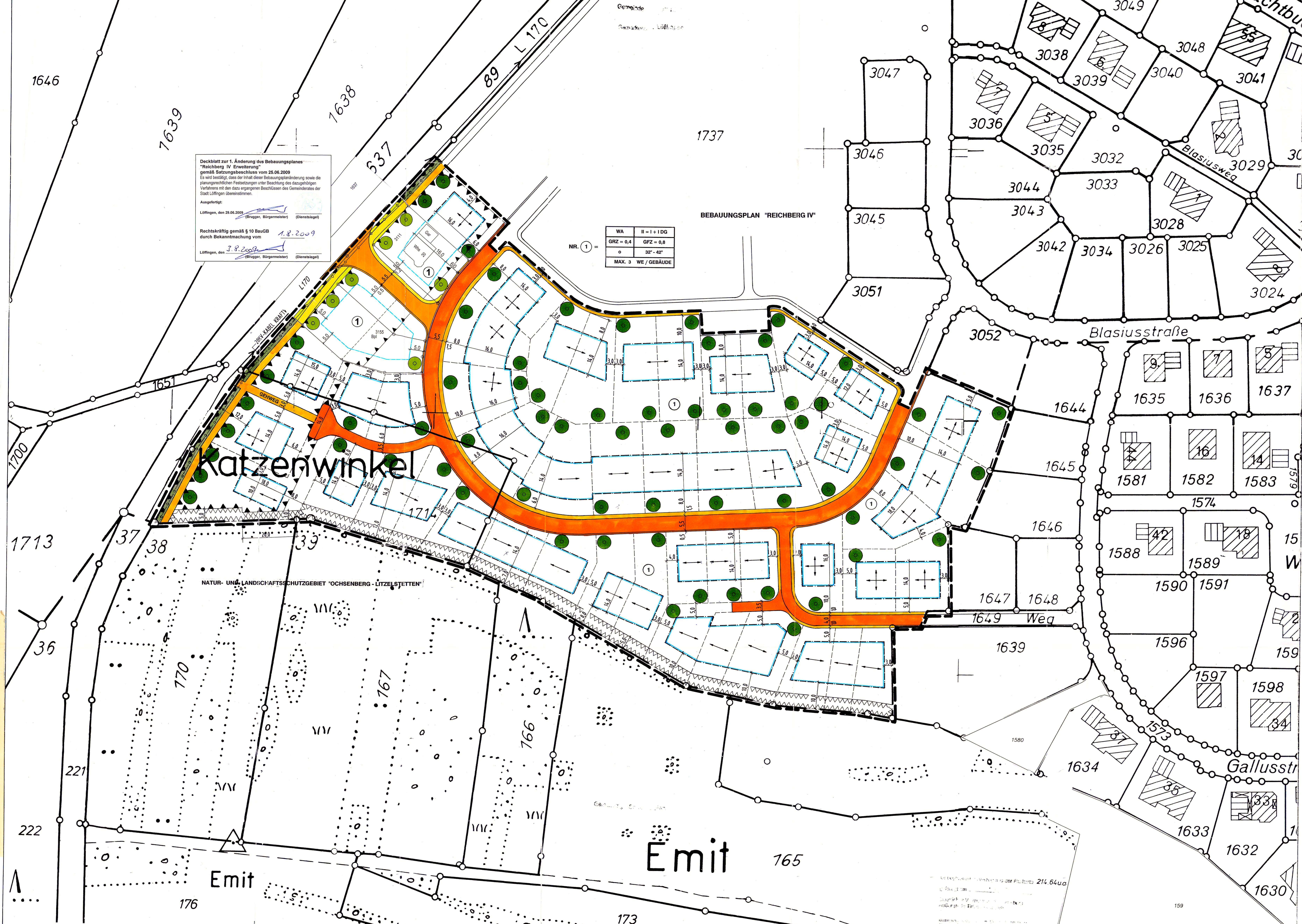
LÖFFINGEN, DEN 11.03.2009
DR. MELLERT, BÜRGERMEISTER (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

LÖFFINGEN, DEN 30.04.2009
DR. MELLERT, BÜRGERMEISTER (DIENSTSIEGEL)

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. U. RUPPEL
STÄDTBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 · 79183 WALDKIRCH · TELEFON: (07681) 9494 · FAX: (07681) 24500
BEARBEITET: RUPPEL/ENGLER

ERSETZT DURCH
BEBAUUNGSPLAN "REICHBERG V"



1646
7639
1638
89
L 170
1737
3047
3046
3045
3045
3051
3049
3038
3040
3041
3036
3039
3048
3035
3032
Blasiusweg
3029
3044
3033
3028
3042
3034
3026
3025
3024
Blasiusstraße
1644
1635
1636
1637
1645
1581
1582
1583
1579
1646
1588
1589
1574
1590
1591
1596
1597
1598
1599
1647
1648
1649 Weg
1639
1634
1573
1597
1598
1599
1633
1632
1630
1713
37
38
39
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
176
173

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "OCHSENBERG - LITZELSTETTEN"

Emit 165

Emit

214.644

159