

**BEBAUUNGSPLAN
"REICHBERG IV
ERWEITERUNG"**

**ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
(BEGLEITGRÜN)**

**ÖFFENTLICHE
GRÜNFLÄCHE**

SPIELPLATZ

**BEBAUUNGSPLAN
"REICHBERG IV"**

**BEBAUUNGSPLAN
"REICHBERG III"**

**ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
(BEGLEITGRÜN)**

**ÖFFENTL.
GRÜNFLÄCHE
(PARKANLAGE)**

**BEBAUUNGSPLAN
"WÄCHTBUCK"**

**ÖFFENTL.
GRÜNFLÄCHE
(BEGLEITGRÜN)**

**STADT LÖFFINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"REICHBERG V"**

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1 : 500

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 05.07.2007

VERFAHRENSÜBERSICHT:	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	23.11.2006
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB	11.12. - 22.12.2006
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (1) BAUGB	11.12.06 - 12.01.2007
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	10.04. - 11.03.2007
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	10.04. - 11.03.2007
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	05.07.2007

LÖFFINGEN, DEN 05.07.2007
 (BRÜGGER, BÜRGERMEISTER) (BEIENBIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 12.02.2007
 (BRÜGGER, BÜRGERMEISTER) (BEIENBIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

LÖFFINGEN, DEN 14.02.2007
 (BRÜGGER, BÜRGERMEISTER) (BEIENBIEGEL)

PLANVERFASSER:
 PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHERBERG WEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07861-9494 - FAX 07861-24500 - e-mail: ruppel@plan@online.de
 GEPRÜFT: [Signature] DATUM: 05.07.2007

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
 WHG WOHNUNG JE WOHNUNGSBAUE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (BEISPIEL)
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
 H max. MAX. GEBÄUDEHÖHE (1.3.2.2 BEB.-VORSCHR.)

BAUWEISE, BAUGRENZEN
 o OFFENE BAUWEISE (1.4 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 E/D NUR EINZELHÄUSER / DOPELHÄUSER
 BAUGRENZE

VERKEHRSLÄCHEN
 OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
 GEHWEG

GRÜNDUNGS
 PFLANZGEBOT, BAUM (1.8.2.4 BEB.-VORSCHR.)
 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (1.6 u. 1.8.1 BEB.-VORSCHR.)
 PFLANZGEBOT HECKE (1.8.3 BEB.-VORSCHR.)
 PFLANZBINDUNG HECKE (1.8.1 BEB.-VORSCHR.)

SONSTIGE PLANZEICHEN
 GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG
 GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
 GEBÄUDEBESTAND
 HÖHENLINIE (VORHANDENES GELÄNDE)
 BÖSCHUNG GEPLANT
 GRENZE BEBAUUNGSPLAN

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN:

1	WA	II	2	WA	II
	GRZ 0,4	GFZ 0,8		GRZ 0,4	GFZ 0,8
	o E/D	DN > 3° (ÖRTL. BAUVORSCHR.)		o E/D	DN > 3° (ÖRTL. BAUVORSCHR.)
	H max. = 10,0 m	3 WHG/GEB.		H max. = 8,0 m	3 WHG/GEB.

Gemarkung
Löffingen-
Seppenhofen

PLANGRUNDLAGE:
 B-GRUND-DATEN, STADT LÖFFINGEN
 AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
 ABWICHLINGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
 MÖGLICH
 STAND: 17.03.2004

K 4972

Wischolzstraße nach Seppenhofen ->

<- nach Röttenbach