



PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO SONDERGEBIET ERHOLUNG "FERIENHAUSSIEDLUNG TINY HOUSE VILLAGE" (§ 10 BAUNVO, 1.1 BEB.-VORSCHR.)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (1.2.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 GFZ NICHT FESTGESETZT
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (1.2.3 BEB. VORSCHR.)
 H MAX. GEBÄUDEHÖHE (1.2.1 BEB. VORSCHR.)

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

SO	II
GRZ 0,4 + 25%	GFZ NICHT FESTGESETZT
O	ED
H = 6,00 m	

SO	II
GRZ 0,4 + 25%	GFZ NICHT FESTGESETZT
O	ED
H = 6,00 m	
KEINE WOHNUNGEN (1.1 BEB.-VORSCHR.)	

SO	I
GRZ 0,4 + 25%	GFZ NICHT FESTGESETZT
O	ED
H = 5,00 m	
LÄRM-SCHUTZ: SIEHE 1.6 BEB.-VORSCHR.	

SO	II
GRZ Max. 0,4	GFZ NICHT FESTGESETZT
O	ED
H = 6,00 m	

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- OFFENE BAUWEISE (1.3 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
- BAUGRENZE (1.4.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 NR. 11 BAUGB)

- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSLÄCHE

GRÜNORDNUNG

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (1.4.4 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ/PFLEGE/ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.5.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- GEWÄSSER (MAUCHACH)
- GEWÄSSERRANDSTREIFEN (1.4.3 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- F1 FLÄCHE MIT MASSNAHMEN (1.5.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- BIOTOP NR. 180163150015

SONSTIGE PLANZEICHEN

- WALDABSTAND (1.4.2 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- GEBÄUDEBESTAND
- GEH- UND FAHRRECHT (1.4.5 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- HÖHENLINIEN (0,5 METER-ABSTAND)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- WASSERLEITUNG
- GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

**STADT LÖFFINGEN, OT LÖFFINGEN
 BEBAUUNGSPLAN "FERIENHAUSSIEDLUNG TINY HOUSE VILLAGE"**

ZEICHNERISCHER TEIL

ORIGINAL- M. 1: 1000

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 15.04.2021

VERFAHENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	30.04.2020
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	31.08. - 02.10.2020
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	31.08. - 02.10.2020
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB) (§ 4 ABS. 2 BAUGB)	26.01. - 26.02.2021
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	15.04.2021

LÖFFINGEN, DEN 15.04.2021
 (LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN
 (LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681- 9494 - FAX. 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

..... (U.Ruppel)

DATUM: 15.04.2021

ALKIS Daten: Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
 Fachbereich Vermessung & Geoinformation
 Außenstelle Titisee-Neustadt
 Auszug aus der Flurkarte, Darstellung entspricht dem
 Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch
 möglich.
 Stand: 28.08.2018