

**LEGENDE**

FESTSETZUNG	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BEBAUUNGSVORSCHRIFT
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)	1.1
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>		
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	1.3.1
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	1.3.2
DN	DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)	
<b>BAUWEISE, BAUGRENZEN</b>		
o	OFFENE BAUWEISE	1.2
ED	EINZEL- DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	
—	BAUGRENZE	1.4.1
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>		
□	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (ENTFÄLLT)	
<b>GRÜNORDNUNG</b>		
●	PFLANZGEBOT BAUM	1.5.5
●	PFLANZBINDUNG (OBSTBAUM)	1.5.6
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>		
—	GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND	
- - -	GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)	
□	GEBÄUDE BESTAND	
- - -	GEBÄUDE PLANUNG (UNVERBINDLICH)	
□	FLÄCHE FÜR GARAGEN / CARPORTS	
—	GRENZE BEBAUUNGSPLAN/ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN	

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

WA	II
GRZ = 0,4	NICHT FESTGESETZT
DN 35° - 45°	OFFENE BAUW.
H = 11,0 m	MAX 6 WHG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
GEBÄUDEHÖHE	WHG/WOHNHÖHE


**STADT LÖFFINGEN, ORTSTEIL REISELFINGEN**  
**BEBAUUNGSPLAN "ABRUNDUNG DIETFURTSTRASSE"**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:500

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 20.10.2022

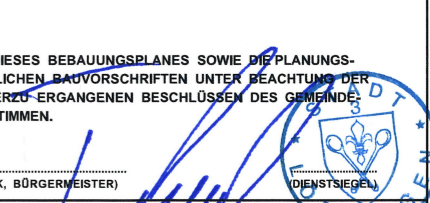
VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13 b BAUGB

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	16.12.2021
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	§ 13 b BAUGB	07.03. - 08.04.2022
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	20.10.2022

LÖFFINGEN, DEN 20.10.2022  
 (LINK, BÜRGERMEISTER)  (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 20.10.2022  
 (LINK, BÜRGERMEISTER)  (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM 24.03.23

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL  
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
 TEL. 07681- 9494 - FAX 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

PLANVERFASSER:  DATUM: 20.10.2022

Plangrundlage: ALKIS - Daten, Stadt Löffingen  
 Stand: 2022  
 Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,  
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

