



WA	II = I + ID
GRZ 0,4	GFZ 0,8
o E/D	DN 35° - 45° (Ö.B.)
H max. = 10,0 m	3 WHG/GEB.

PLANGRUNDLAGE:
 B-GRUND-DATEN, STADT LÖFFINGEN
 AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
 MÖGLICH
 STAND: 01.07.2005

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
 WHG WOHNUNG JE WOHNUNGSBAU

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (BEISPIEL)
 D VOLLGESCHOSS IM DACHRAUM
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
 H max MAX. GEBÄUDEHÖHE (1.3.2.3 BEB.- VORSCHR.)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE (1.4 BEB.- VORSCHR.)
 E/D NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER
 BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
 GEHWEG

GRÜNORDNUNG

PFLANZGEBOT (BAUM)
 LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE (1.6 BEB.- VORSCHR.)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG
 GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
 GEBÄUDEBESTAND
 GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN
 HAUPTFÜRSTRICHTUNG
 SICHTFLÄCHE
 GRENZE BEBAUUNGSPLAN

**STADT LÖFFINGEN
 STADTTEIL REISELFINGEN
 BEBAUUNGSPLAN
 "DIETFURTSTRASSE"**

ZEICHNERISCHER TEIL

M. 1 : 500

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES GEM. § 10 BAUGB VOM 08.02.2007

VERFAHRENSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	20.07.2006
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB	08.08.-23.08.2006
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN/SCOPING GEM. § 4 (1) BAUGB	08.08.-11.09.2006
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	11.12.06 - 12.01.07
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	11.12.06 - 12.01.07
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	08.02.2007

LÖFFINGEN, DEN 08.02.2007

(Signature)
 (BRÜGGER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 23.2.2007

(Signature)
 (BRÜGGER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 1.3.07

LÖFFINGEN, DEN 1.3.2007

(Signature)
 (BRÜGGER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681-9494 - FAX. 07681-24500 - e-mail. ruppel-plan@t-online.de

GEPRÜFT: *(Signature)*

DATUM: 08.02.2007