



Innere Halde

LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- REINE WOHNGEBIETE (§ 3 BAUNVO)
 - ALLG. WOHNGEBIETE (§ 4 BAUNVO)
 - DORFGEBIETE (§ 5 BAUNVO)
 - GEWERBEGEBIETE (§ 8 BAUNVO)
 - SONDERGEBIETE (§ 10 BAUNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GFZ 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - I ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
 - FH MAX. FIRSTHÖHE
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o OFFENE BAUWEISE
 - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - b BES. BAUWEISE (1.2 BEB. VORSCHR.)
- BAUGRENZE**
- OFF. STRASSENVERKEHRSFL., GEHWEG
 - WOHNSTRASSE (§ 42 ABS. 4a STVO)
- P ÖFFENTL. PARKPLÄTZE**
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
- ELEKTRIZITÄT
- VERSORGUNGS- U. ABWASSERLEITUNGEN**
- 20 KV-FREILEITUNG
 - ABWASSERLEITUNG
- GRÜNFLÄCHEN**
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
 - ÖFFENTL. VERKEHRSGRÜN
 - ÖFFENTL. KINDERSPIELPLATZ
- PFLANZ- U. ERHALTUNGSBEBOTE**
- PFLANZBEBOT, BAUM (1.4.1 BEB. VORSCHR.)
 - PFLANZGEB., STRÄUCHER (BEB. VORSCHR.)
 - ERHALT.-GEB., BAUM (BEB. VORSCHR.)
 - ERHALT.-GEB., STRÄUCHER (BEB. VORSCHR.)
 - ERHALT.-GEB., BÜSCHE U. BÄUME (BEB. VORSCHR.)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPL. (UNVERBIND.)
 - GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG, OHNE EINTR. FREIGESTELLT
 - GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - SICHTFLÄCHE, KEINE NUTZUNG ÜBER 0,8m HÖHE AB 0K STRASSE
 - EGFH ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHE; NICHT HÖHER ALS ANGEGEBENE HÖHE ÜBER NN (m)
 - LEITUNGS- BZW. GEHRECHT (1.3.2 BEB. VORSCHR.)
 - AUFSCÜTTUNG / ABGRABUNG
 - 35° - 45° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
 - GRENZE GELTUNGSBEREICH
 - NR. DER NUTZUNGSSCHABLONE
 - 1-ART D. BAUL. NUTZG. | 2-ZAHLE D. VOLLGESCHOSSE
 - 3-4-GRUNDFL.-ZAHLE | 4-GESCHOSSL.-ZAHLE
 - 5-6-DACHNEIGUNG | 6-BAUWEISE
- | | |
|------------------------------------|------------------|
| WA | II = 1 EG + 1 UG |
| GRZ 0,4 | GFZ 0,5 |
| DN 35° - 45° | ED b |
| GEBÄUDEHÖHE S. 2.1.1 BEB.-VORSCHR. | |
| MAX. 3 WOHNHEITEN JE GEBÄUDE | |
| GEBÄUDELÄNGE MAX. 18,00 m | |

STADT LÖFFINGEN, ORTSTEIL REISELFINGEN

BEBAUUNGSPLAN "INNERE HALDE"

ZEICHNERISCHER TEIL

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	10.11.88 u. 22.06.89
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEM. § 2 (1) BAUGB	30.11.88 u. 01.07.89
BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB	29.08.91
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 (1) BAUGB	VOM 21.09.89 BIS 23.11.89
AUSLEGUNGSBESCHLUSS	29.08.91
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG	01.10.91
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	VOM 10.10.91 BIS 12.11.91
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	30.01.92

LÖFFINGEN, DEN 30.01.1992

Heller
(DER BÜRGERMEISTER)

Heller
(DIENSTSTEGEL)

ANZEIGEVERMERK - Angezeigt - gem. § 11 BauGB

Freiburg, den 09 APR 1992
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

Kaufel *Nassentrub*

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU GEFASSTEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 25.10.92 *Heller* (DER BÜRGERMEISTER)

Heller (DIENSTSTEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 1.6.92

LÖFFINGEN, DEN 25.10.92 *Heller* (DER BÜRGERMEISTER)

Heller (DIENSTSTEGEL)

FERTIGUNG 1

M 1 : 500

DATUM: 30.01.92

BEARBEITET: RU / EN *Ruppel*

PLANUNGSBÜRO DIPL. ING. U. RUPPEL
STADTPLANUNG · DORFENTWICKLUNG · BAULEITPLANUNG
TANNENWEG 11 · 7808 WALDKIRCH · TELEFON 07681/9494, FAX 07681/24500

WA	II = 1 EG + 1 UG
GRZ 0,4	GFZ 0,5
DN 35° - 45°	ED b
GEBÄUDEHÖHE S. 2.1.1 BEB.-VORSCHR.	
MAX. 3 WOHNHEITEN JE GEBÄUDE	
GEBÄUDELÄNGE MAX. 18,00 m	

WA	II = 1 EG + 1 UG
GRZ 0,4	GFZ 0,5
DN 35° - 45°	ED b
GEBÄUDEHÖHE S. 2.1.1 BEB.-VORSCHR.	
MAX. 3 WOHNHEITEN JE GEBÄUDE	
GEBÄUDELÄNGE MAX. 18,00 m	

Deckblatt gemäß Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Innere Halde" vom 20.07.2006

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Festsetzungen unter Beachtung des dazugehörigen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates der Stadt Löffingen übereinstimmt.

Löffingen, den 20.07.2006

Heller
(Bürger, Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB am 1.9.06 ortsüblich bekannt gemacht und trat damit in Kraft.

Löffingen, den 1.9.06

Heller
(Bürger, Bürgermeister)