

# **STADT LÖFFINGEN, ORTSTEIL UNADINGEN**

**LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD**

## **1. DECKBLATTÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „IM SCHACHEN“**

**MIT**

## **ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

---

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 01.07.2004

**PLANUNGSBÜRO DIPL. - ING. ULRICH RUPPEL**

STÄDTEBAU • BAULEITPLANUNG • STRUKTURPLANUNG  
EICHBERGWEG 7 • 79183 WALDKIRCH  
TELEFON 07681/9494 • FAX 07681/24500 • [ruppel-plan@t-online.de](mailto:ruppel-plan@t-online.de)

## **INHALT**

**SATZUNG ZUR 1. DECKBLATTÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
"IM SCHACHEN" UND ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**BEGRÜNDUNG ZUR 1. DECKBLATTÄNDERUNG**

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**BEGRÜNDUNG DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

**SATZUNG DER STADT LÖFFINGEN**

ZUR

**1. DECKBLATTÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
„IM SCHACHEN“**

UND ÜBER

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
ZUM BEBAUUNGSPLAN „IM SCHACHEN“**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 01.07.2004

**SATZUNG DER STADT LÖFFINGEN**

- a) **ZUR 1. DECKBLATTÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "IM SCHACHEN"**  
b) **ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "IM SCHACHEN"**

Der Gemeinderat der Stadt Löffingen hat am 01.07. 2004 in öffentlicher Sitzung

- a) die **1. Deckblattänderung des Bebauungsplanes "Im Schachen"**, Ortsteil  
Unadingen, und  
b) die **Örtlichen Bauvorschriften** zum Bebauungsplan "Im Schachen"  
gem. § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch** (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141),
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO) vom 08. 08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760),
- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitions- erleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993, (BGBl. 1993 Teil I, S. 466),
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),  
die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745).

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Deckblattänderung des Bebauungsplanes sind die zwei Deckblätter vom 01.07.2004 maßgebend.

**§ 2**

**Inhalt der Änderung**

1. Der zeichnerische Teil vom 24.02.1994 (Satzungsbeschluss) wird durch zwei Deckblätter vom 01.07.2004 geändert.
2. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Ziff. 2 Bauvorschriften) entfallen.

SATZUNG DER STADT LÖFFINGEN

- a) ZUR 1. DECKBLATTÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "IM SCHACHEN"  
b) ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "IM SCHACHEN"

§ 3

Örtliche Bauvorschriften

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Im Schachen" werden Örtliche Bauvorschriften erlassen. Diese bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 24.02.1994 (Satzungsbeschluss)  
mit Deckblattänderungen vom 01.07.2004  
b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften - i.d.F. vom 01.07.2004  
Beigefügt ist eine Begründung vom 01.07.2004

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von § 74 LBO gem. § 3 erlassenen Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Im Schachen" zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die 1. Deckblattänderung des Bebauungsplanes und die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Löffingen, den 01.07.2004



(Brugger, Bürgermeisterstellvertreter)

**Ausgefertigt:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Festsetzungen der 1. Änderung unter Beachtung des dazu gehörigen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Löffingen übereinstimmt.

Löffingen, den 19.7. 2004



(Brugger, Bürgermeisterstellvertreter)

**Rechtskräftig durch Bekanntmachung vom 2.8.2004**

Löffingen, den 2.8. 2004



(Brugger, Bürgermeisterstellvertreter)