



Hägleäcker

WA	I
GRZ 0,4	GFZ 0,5
35°-45°	
MAX. 3 WOHNUNGEN/GEB. FH. S. NR. II 1.1 BEB.-VORSCHR.	

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
35°-45°	OFFENE BAUWEISE [§ 22 (2) BAUNVO]
FH. S. NR. II 1.1 BEB.-VORSCHR.	

- ### LEGENDE
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- REINE WOHNBEZIEHE (§ 3 BAUNVO)
 - ALLG. WOHNBEZIEHE (§ 4 BAUNVO)
 - DORFBEZIEHE (§ 5 BAUNVO)
 - GEWERBEZIEHE (§ 8 BAUNVO)
 - SONDERBEZIEHE (§ 10 BAUNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GFZ 0,5 GESCHOSFLÄCHENZAHL
 - GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - FH MAX. FIRSHÖHE (S. BEB.-VORSCHR.)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o OFFENE BAUWEISE
 - NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
 - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
 - b BES. BAUWEISE (BEB. VORSCHR.)
- BAUGRENZE**
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- ÖFF. STRASSENVERKEHRSFL., GEHWEG
 - BANKETT, ÖFFENTLICH
 - ÖFFENTL. PARKPLÄTZE
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN**
- ELEKTRIZITÄT
 - 20 KV-FREILEITUNG
 - ABWASSERLEITUNG
- GRÜNFLÄCHEN**
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
 - ÖFFENTL. VERKEHRSGRÜN
 - ÖFFENTL. KINDERSPIELPLATZ
- PFLANZ- U. ERHALTUNGSGEBOTE**
- PFLANZGEBOT, BAUM (I 4 BEB. VORSCHR.)
 - PFLANZGEBOT, STRÄUCHER (BEB. VORSCHR.)
 - ERHALT.-GEBOT, BAUM (BEB. VORSCHR.)
 - ERHALT.-GEBOT, STRÄUCHER (BEB. VORSCHR.)
 - ERHALT.-GEBOT, BÜSCHE U. BÄUME (BEB. VORSCHR.)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPL. (UNVERBUND.)
 - GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG (OHNE EINTRAG: FREIGESTELLT)
 - SICHTFLÄCHE, KEINE NUTZUNG ÜBER 0,8m HÖHE AB OK STRASSE
 - GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - LEITUNGS-, GEH- UND FAHRRICHT
 - AUFSCHTÜTTUNG / ABGRABUNG, GEPL.
 - 35°-45° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
 - GRENZE GELTUNGSBEREICH
 - NR. DER NUTZUNGSSCHABLONE
- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1-ART D. BAUL. NUTZG. | 2-ZAHL D. VOLLGESCHOSSE | 3-GRUNDFL.-ZAHL | 4-GESCHOSFL.-ZAHL | 5-DACHNEIGUNG | 6-BAUWEISE |
- | | |
|--|---------|
| WA | I |
| GRZ 0,4 | GFZ 0,5 |
| 30°-45° | |
| MAX. 3 WOHNUNGEN JE GEBÄUDE
FIRSHÖHE: S. NR. II 1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN | |
- | | |
|---|--|
| WA | II |
| GRZ 0,4 | GFZ 0,6 |
| 35°-45° | OFFENE BAUWEISE
[§ 22 (2) BAUNVO] |
| FIRSHÖHE: S. NR. II 1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN | |

STADT LÖFFINGEN, STADTTEIL UNADINGEN

BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG HÄGLEÄCKER"

ZEICHNERISCHER TEIL

Es wird bestätigt, daß der textl. und zeichn. Inhalt des Bebauungsplanes mit dem Satzungsbeschluß vom 17.1.91 des Gemeinderates der Stadt Löffingen übereinstimmt.

den 17. 5. 91

 Dr. D. Mellert -Bürgermeister-

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BBAUG	AM 26.06.86
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEM. § 2 (1) BBAUG	AM 31.07.86
BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB	AM 13.08.87
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 (1) BAUGB	VOM 29.09.87 BIS 25.11.87
AUSLEGUNGSBESCHLUSS	AM 26.07.90
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG	AM 06.08.90
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	VOM 22.08.90 BIS 24.09.90
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	AM 17.01.91

INKRAFTGETRETEN DURCH BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BAUGB VOM 17.1.91

LÖFFINGEN, DEN 17.1.91
 - Angezeigt -
 gem. § 11 BauGB 13. MAI 1991
 Freiburg, den 14. MAI 1991
 Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

 (Der Bürgermeister)

FERTIGUNG 1	DATUM: 17.01.91	
M : 1 : 1000	BEARBEITET: RU	
PLANUNGSBÜRO DIPL. ING. U. RUPPEL STADTPLANUNG · DORFENTWICKLUNG · BAULEITPLANUNG TANNENWEG 11 · 7808 WALDKIRCH · TELEFON 07681 / 94 94		

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte
 gefertigt am 13.07.1990
 Staatl. Verm. Amt Freiburg
 Außenstelle Titisee-Neustadt