

STADT LÖFFINGEN, ORTSTEIL UNADINGEN
LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
„HÄGLEÄCKER IV“

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 27.01.2011

Inhalt:

Satzung zur 1. Bebauungsplan-Änderung
Begründung

Verfasser im Auftrag der Stadt Löffingen:

PLANUNGSBÜRO DIPL. - ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU □ BAULEITPLANUNG □ STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 □ 79183 WALDKIRCH

TELEFON 07681/9494 □ FAX 07681/24500 □ E-Mail: ruppel-plan@t-online.de

SATZUNG DER STADT LÖFFINGEN

ZUR

**1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
„HÄGLEÄCKER IV“, ORTSTEIL UNADINGEN**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 27.01.2011

Gesetzliche Grundlagen

Der Gemeinderat der Stadt Löffingen hat am 27.01.2011 in öffentlicher Sitzung die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hägleäcker IV“ gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch** (BauGB), insbesondere § 13 a, i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.12.2006 (BGBl. 2006 S. 3316), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585),
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** vom 05.03.2010 (GBl. 2010, S. 357) in Kraft getreten am 01.03.2010,
- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes v. 22.04.1993, (BGBl. 1993 Teil I S. 466),
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),
- die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793, 962).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hägleäcker IV“ ist identisch mit dem des Bebauungsplanes vom 11.05.1999.

§ 2 Inhalt und Festsetzungen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes

Die textlichen Festsetzungen (Bebauungsvorschriften vom 11.05.1999) werden wie folgt geändert:

Ziffer 1.2.3 „Traufhöhe“ erhält folgende Fassung:

„Die Traufhöhe bei Wohngebäuden, gemessen von der Oberkante EGFH bis zum Schnittpunkt Außenmauer/Unterkante Dachsparren, darf höchstens 3,60 m betragen, wobei jedoch dieses Maß bei einer Ost-West-Stellung der Gebäude an der südlichen Gebäudeseite bis zu 5,60 m betragen darf.“

Die zeichnerischen Festsetzungen bleiben unverändert.

SATZUNG ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "HÄGLEÄCKER IV"

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 27.01.2011

Seite - 2/2 -

§ 3 Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind die Festsetzungen nach § 2 dieser Satzung.

Beigefügt ist die Begründung zur 1. Änderung vom 27.11.2011

§ 4 Inkrafttreten der 1. Änderung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Häggleäcker IV“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Löffingen, den 27.01.2011


.....
(Bruggler, Bürgermeister)

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen unter Beachtung des dazugehörigen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Löffingen übereinstimmen.

Löffingen, den 31.01.2011


.....
(Bruggler, Bürgermeister)

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB vom 01.02.2011

Löffingen, den 02.02.2011


.....
(Bruggler, Bürgermeister)