



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II = I + 1 DG ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 EGFH ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHE
 OK OBERKANTE

BAUWEISE, BAUGRENZEN
 o OFFENE BAUWEISE (S. 1.2 BEBAUUNGS-VORSCHRIFTEN)
 E D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN
 ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT GEHWEG

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN
 PFLANZGEBOT, BAUM (S. 1.5 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (S. 1.6 BEB.-VORSCHR.)

SONSTIGE PLANZEICHEN
 GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT (UNVERBINDLICH) / AUFHEBUNG GEPLANT
 HAUPTFIRSTRICHTUNG
 BÖSCHUNG GEPLANT
 GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

INHALT DER NUTZUNGSSCHABLONE:

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
EGFH MAX. ... m	ÜBER OK STRASSE
GEBÄUDEHÖHE	MAX. ... m ÜBER EGFH
MAX. ZAHL D. WOHNINH.	JE GEBÄUDE

STADT LÖFFINGEN
ORTSTEIL UNADINGEN

BEBAUUNGSPLAN
"HÄGLEÄCKER IV"

ZEICHNERISCHER TEIL **M. 1 : 500**

VERFAHENSÜBERSICHT:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB 18.06.1998
 BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB 11.03.1999
 BETEILIGUNG D. TRÄGER ÖFF. BELANGE IN VERBINDUNG MIT
 ÖFFENTLICHER AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB 19.03. - 19.04.1999
 SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB 11.05.1999

11. Mai 1999
 LÖFFINGEN, DEN
 (DER BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU GEFASSTEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

20. MAI 1999
 LÖFFINGEN, DEN
 (DER BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

01. JUNI 1999
 LÖFFINGEN, DEN
 (DER BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTBAU · BAULEITPLANUNG · STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 · 79183 WALDKIRCH · TELEFON (07681) 9494 · FAX (07681) 24500
 BEARBEITET: RUPPEL/ENGLER