



PLANGRUNDLAGE:
 B-GRUND-DATEN, STADT LÖFFINGEN,
 STAND 20.10.2009
 AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
 MÖGLICH

WA	II
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
DN 30°-45° (Ö.B.)	o E, D
GEBÄUDEHÖHE H = MAX. 10,0 m	

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGBIET (§ 4 BAUNVO, 1.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
 H max. MAX. GEBÄUDEHÖHE (1.3.2.2 BEB.- VORSCHRIFTEN)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE (1.4 BEB.- VORSCHRIFTEN)
 E D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
 — BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

— ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

GRÜNORDNUNG

o PFLANZGEBOT (BAUM) (1.7 BEB.-VORSCHRIFTEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- 369/2 FLURSTÜCKNUMMER
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)
- ▨ GEBÄUDEBESTAND
- ▨ SICHTFLÄCHE (KEINE NUTZUNG ÜBER 0,8 m AB OK STRASSE)
- ÖB ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
- GRENZE GELTUNGSBEREICH

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	MAX. ZAHL D. VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
GEBÄUDEHÖHE H max.	



STADT LÖFFINGEN OT UNADINGEN

BEBAUUNGSPLAN "HINTER DER VORSTADT, SÜDLICHER TEIL"

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1 : 1000

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 07.04.2011

VERFAHENSÜBERSICHT NACH § 13 BAUGB:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	15.07.2010
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB UND ÖFFENTL. AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB I. V. MIT § 13 ABS. 2 NR. 2 UND 3 BAUGB	10.08. - 10.09.2010
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	07.04.2011

LÖFFINGEN, DEN 07.04.2011

(BRUGGER, BÜRGERMEISTER)



AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE
 DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAU-
 VORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT
 DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER
 STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 27.04.2011

(BRUGGER, BÜRGERMEISTER)



RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH

BEKANNTMACHUNG VOM 02.05.2011

LÖFFINGEN, DEN 02.05.2011

(BRUGGER, BÜRGERMEISTER)



PLANUNGSBÜRO DIPL.- ING. U. RUPPEL
 STÄDTEBAU BAULEITPLANUNG STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7, 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681/9494 - FAX 07681/24500 - E-mail: ruppel-plan@t-online.de

VERFASSER *Ruppel*

DATUM: 07.04.2011