



PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BAUNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 Z GESCHOSSZAHL
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

GRÜNORDNUNG

PFLANZGEBOT HECKE (1.5.4.2 BEB.- VORSCHRIFTEN)
 PRIVATE GRÜNFLÄCHE (1.6 BEB.- VORSCHRIFTEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG
- X X X ABGRENZUNG UNTERSCH. FESTSETZUNGEN (LÄRMKONTINGENTE)
- X X X VORKEHRUNGEN ZUM LÄRMSCHUTZ (1.7 BEB.- VORSCHRIFTEN)
- TF 5 KONTINGENTIERTE TEILFLÄCHEN (1.7 BEB.- VORSCHRIFTEN)
- GRENZE RICHTUNGSSEKTOR (1.7 BEB.- VORSCHRIFTEN)
- GRENZE BEBAUUNGSPLAN

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

| GE | II |
|-----------------------------|------------|
| GRZ = 0,8 | GFZ = 1,2 |
| DN 0°- 35° | H = 12,0 m |
| WOHNGEBÄUDE: DN 30°- 35° | |

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| BAUGEBIET | MAX. GESCHOSSZAHL |
|------------------|---------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| DACHNEIGUNG | GEBÄUDEHÖHE |

STADT LÖFFINGEN, ORTSTEIL UNADINGEN BEBAUUNGSPLAN "IM SCHACHEN - MITTE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

M. 1:1000

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 17.12.2020

VERFAHENSÜBERSICHT

| | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | (§ 2 ABS. 1 BAUGB) | 23.11.2017 |
| SCOPING | (§ 4 ABS. 1 BAUGB) | 02.09. - 04.10.2019 |
| FÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG | (§ 4 ABS. 1 BAUGB) | 02.09. - 04.10.2019 |
| BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT | (§ 3 ABS. 1 BAUGB) | 02.09. - 04.10.2019 |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND | (§ 3 ABS. 2 BAUGB) | 02.01. - 03.02.2020 |
| BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN | (§ 4 ABS. 2 BAUGB) | 02.01. - 03.02.2020 |
| SATZUNGSBESCHLUSS | (§ 10 BAUGB) | 17.12.2020 |

LÖFFINGEN, DEN 17.12.2020

GEZ. TOBIAS LINK, BÜRGERMEISTER

DIENSTSIEGEL

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGS-RECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 11.01.2021

GEZ. TOBIAS LINK, BÜRGERMEISTER

DIENSTSIEGEL

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM 15.01.2021

GEZ. TOBIAS LINK, BÜRGERMEISTER

DIENSTSIEGEL

Plangrundlage: ALKIS-Daten, Stand: 14.02.2016
 Riede Ingenieure, Löffingen
 Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
 Abweichungen gegenüber Grundbuch möglich.

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681- 9494 - FAX 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

PLANVERFASSTER: gez: RUPPEL

DATUM: 17.12.2020