



PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
SO SONDERGEBIET "SOLARPARK LÖFFINGEN" (§ 11 BAUNVO) (1.1 BEB.- VORSCHRIFTEN)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 I MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (2.3 BEB.- VORSCHRIFTEN)
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (2.2 BEB.- VORSCHRIFTEN)
 H MAX. GEBÄUDEHÖHE (2.1 BEB.- VORSCHRIFTEN)

BAUGRENZEN
 BAUGRENZE (3.1 BEB.- VORSCHRIFTEN)

ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
 LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN, PFLANZGEBOTE
 MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ/PFLEGE/ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (4.2 BEB.- VORSCHRIFTEN)
 FLÄCHE MIT PFLANZGEBOTEN FÜR HECKEN (4.3 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 F1 / F2 TEILFLÄCHEN GRÜNORDNUNG (4.3.1/ 4.3.2 BEB.- VORSCHRIFTEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN
 GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 WASSERLEITUNG (LAGE UNBESTIMMT)
 VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE (3.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN (OHNE GEWÄHR)
 GRENZE BEBAUUNGSPLAN



STADT LÖFFINGEN, ORTSTEIL UNADINGEN
BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK LÖFFINGEN"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 1.000

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 01.02.2018

VERFAHENSÜBERSICHT		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	24.11.2016
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	09.02.2017
FÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	26.07. - 29.08.2017
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	20.07.2017
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)	27.11. - 29.12.2017
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	01.02.2018

LÖFFINGEN, DEN 01.02.2018 GEZ. LINK (BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN 29.10.2018 GEZ. LINK (BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM DURCH BEKANNTMACHUNG GEM. § 10 (3) BAUGB VOM 16.11.2018

PLANVERFASSER:
 PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681- 9494 - FAX. 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
 GEZ. U. RUPPEL DATUM: 01.02.2018

PLANGRUNDLAGE:
 B-GRUND-DATEN, STADT LÖFFINGEN
 AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
 MÖGLICH
 STAND: 22.05.2017