

## Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB zum 31.12.2020

Gemarkung: Löffingen mit den Ortsteilen Bachheim, Dittishausen, Göschweiler, Reiseltingen, Seppenhofen u. Unadingen

| Wertzone | Lage/Gebiet               | Nutzung                                | Zustand                               | Löff<br>m <sup>2</sup> | Ba<br>m <sup>2</sup> | Dit<br>m <sup>2</sup> | Gö<br>m <sup>2</sup> | Rei<br>m <sup>2</sup> | Sep<br>m <sup>2</sup> | Un<br>m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------------|--|---------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| K 1      | Kerngebiet<br>zentral     | M/g.o/<br>GRZ/GFZ n.def.               | baureifes Land<br>incl.Erschl. Kosten | 145,00 €               | -                    | -                     | -                    | -                     | -                     | -                    |
| K 2      | Kerngebiet<br>Randbereich | M/g.o/<br>GRZ/GFZ n.def.               | baureifes Land<br>incl.Erschl. Kosten | 135,00 €               | -                    | -                     | -                    | -                     | -                     | -                    |
| 1 bis 4  | Wohngebiete               | W, s/o/ I - II<br>GRZ 0,25 GFZ bis 1,0 | baureifes Land<br>incl.Erschl. Kosten | 140,00 €               | 130,00 €             | 130,00 €              | 130,00 €             | 130,00 €              | 140,00 €              | 130,00 €             |
| Mi       | Mischgebiet               | Mi/MD                                  |                                       | 110,00 €               | 105,00 €             | 105,00 €              | 105,00 €             | 105,00 €              | 110,00 €              | 105,00 €             |
| GE       | Gewerbegebiet             | G, M / o I - II<br>GRZ 0,8 GFZ 2,0     | baureifes Land<br>incl.Erschl. Kosten | 65,00 €                |                      | 60,00 €               | -                    | -                     | -                     | 60,00 €              |
| E        | Bauenwartungsland         |  |                                       | 25,00 €                | 25,00 €              | 25,00 €               | 25,00 €              | 25,00 €               | 25,00 €               | 25,00 €              |
| L        | landwirt. Flächen         |  |                                       | 1,80 €                 | 1,80 €               | 1,80 €                | 1,80 €               | 1,80 €                | 1,80 €                | 1,80 €               |
| -        |                           | anteilige Erschl.<br>Kosten            |                                       | 50,00 €                | 50,00 €              | 50,00 €               | 50,00 €              | 50,00 €               | 50,00 €               | 50,00 €              |
| R        | Rohbauland                |  |                                       | 55,00 €                | 55,00 €              | 55,00 €               | 55,00 €              | 55,00 €               | 55,00 €               | 55,00 €              |

Ermittelt durch den Gutachterausschuss der Stadt Löffingen

Thomas Rosenstiel

Axel Fehrenbach

Für das Finanzamt Freiburg-Land

Herr Denking