



LEGENDE

FESTSETZUNG		BEBAUUNGSVORSCHRIFT	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG			
	SONSTIGES SONDERGEBIET "ALTENPFLEGEHEIM MIT ÄRZTENZAUS" (§ 11 BAUNVO)		1.1
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE		1.2.2
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL		1.2.1
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		1.2.1
H	MAX. GEBÄUDEHÖHE		1.2.3
BAUWEISE / BAUGRENZEN			
	BAUWEISE NICHT FESTGESETZT		
	BAUGRENZE		1.3.1
VERKEHR			
	FAHRVERKEHRSFLÄCHE, ÖFFENTLICH		
	VERKEHRSFLÄCHE PRIVAT, PARKPLATZ		
GRÜNORDNUNG			
	BAUM PFLANZBINDUNG (FICHTEN)		1.4.4
	PFLANZGEBOT BAUM 1. ODER 2. ORDNUNG		1.4.5
	PFLANZGEBOT BAUM 2. ORDNUNG		1.4.5
	PFLANZGEBOT STRÄUCHER		1.4.6
	F 1, MAGERWIESE		1.4.7
	F 2, GEWÄSSERANDSTREIFEN		1.4.8
	F 3, PFLANZGEBOT HECKE		1.4.6
	GEWÄSSER		
	OK BÖSCHUNG		
SONSTIGE PLANZEICHEN			
	GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND		
	GEBÄUDEBESTAND		
	HÖHENLINIE (0,5 METER - ABSTAND)		
	MISCHWASSERKANAL, BESTAND		
	LEITUNGSRECHT		1.3.2
	GRENZE GELTUNGSBEREICH		
NUTZUNGSFESTSETZUNGEN		FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:	
BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL	SO ALTENPFLEGEHEIM MIT ÄRZTENZAUS	III
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GRZ 0,6	GFZ 1,8
BAUWEISE	MAX. GEBÄUDEHÖHE	ohne	H = 14,0 m

STADT LÖFFINGEN, ORTSTEIL LÖFFINGEN
BEBAUUNGSPLAN "ALTENPFLEGEHEIM"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 500

FASSUNG ZUR OFFENLAGE NACH § 3 ABS. 2 BAUGB (23.04. - 24.05.2024)

VERFAHENSÜBERSICHT	BAUGB	DATUM
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	§ 2 ABS. 1	19.10.2023
FRÖHZEITIGE BETEILIGUNGEN, SCOPING	§ 3 (1) UND § 4 (1)	06.11.-07.12.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	§ 3 (2) UND § 4 (2)	23.04. - 24.05.2024
SATZUNGSBESCHLUSS	§ 10 BAUGB

LÖFFINGEN, DEN
 (LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN
 (LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG
VOM

PLANVERFASSER:
 PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681-9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
 (U. RUPPEL) **DATUM:**

PLANGRUNDLAGE:
 B-GRUND-DATEN, STADT LÖFFINGEN
 KOORDINATENSYSTEM UTM
 AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDEBUCH
 MÖGLICH
 STAND: 2020